

根羽村地域産業再生拠点施設の設置及び管理に関する条例

(趣旨)

第1条 この条例は、地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「法」という。）第244条の2第1項の規定に基づき根羽村地域産業再生拠点施設の設置および管理に関し必要な事項を定めるものとする。

(設置)

第2条 村内への就業者確保や新たな視点での取組による地域内産業の維持及び収益構造の変換と地域資源を活かした新たな産業の創出につなげるため、インターンシップを含む就業体験者、外部指導者等の受入れを目的に根羽村地域産業再生拠点施設（以下「トライアルハウス」という。）を根羽村3015番地380に設置する。

(室等)

第3条 トライアルハウスには、次に掲げる室等を備える

- (1) 居室 6室
- (2) 共同ダイニングキッチン 1室
- (3) 共同リビング 1室
- (4) 共同洗濯スペース 2箇所

(利用できる者の資格)

第4条 トライアルハウスを利用することができる者は、次の各号の全てに該当し村長が認めた者とする。

- (1) 根羽村以外に住所を有する者で、村内での就業や起業又は村の産業振興に意欲を有する者。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員でない者。

2 村長は、必要があると認めた場合は、前項各号以外の利用資格を定めることができる。

(利用期間)

第5条 トライアルハウスの利用期間は、利用開始の日から3年以内とする。

(利用料金)

第6条 トライアルハウスの利用料金は、1居室1月2万円とする。

- 2 前項の利用料金には、光熱水費を含む。ただし、利用する者がトライアルハウスに備えない設備等を持ち込み使用する場合を除く。
- 3 備えのない機器、設備等を利用者が持ち込んで使用する場合は、必要に応じて光熱水費を徴収する。
- 4 月の途中に利用を開始し、又は終了したときは、利用料金に使用日数を乗じ、その月の日数で除し、1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り捨てる。

(利用者の遵守事項)

第7条 利用者は次に掲げる事項を遵守しなければならない。

- (1) 常に善良な管理意識を持って利用すること。
- (2) 火気の取扱いに注意するとともに、寒冷期には給排水の凍結にも充分注意すること。
- (3) 施設等を正常な状態において利用し、清潔に保つこと。

(4) トライアルハウス内では喫煙しないこと。

(5) その他村長の指示に従うこと。

(禁止行為)

第8条 利用者は、トライアルハウスにおいて、次に掲げる行為をしてはならない。

(1) 公の秩序を乱し、又は善良な風俗を害するおそれがある行為。

(2) 室内の改修、改装。

(3) 利用する権利の他人への譲渡又は転貸。

(4) 第三者を宿泊、滞在させる行為。

(5) その他、他の利用者に迷惑になる行為。

(損害賠償の義務)

第9条 利用者が、施設、設備又は備品を故意又は過失により損傷し、又は滅失した場合は、それによって生じた損害の全部又は一部を賠償しなければならない。

(指定管理者による管理)

第10条 トライアルハウスの管理は法第244条の2第3項に規定する指定管理者に行わせる。

(指定管理者の業務)

第11条 前条に規定する指定管理者が行う業務は、次のとおりとする。

(1) トライアルハウス利用者の募集に関する業務。

(2) 利用許可等に関する業務。

(3) トライアルハウス全体の維持管理及び修繕。ただし、大規模な改修については根羽村が行うものとする。

(4) 利用料金等の収受に関する業務。

(5) その他村長が必要と認める業務。

(協定の締結)

第12条 指定管理者は、村長との間でトライアルハウスの管理に関する協定を締結しなければならない。

2 前項の協定で定める事項は、次のとおりとする。

(1) 管理業務の範囲に関する事項

(2) 指定管理者の責務に関する事項

(3) 指定期間に関する事項

(4) 事業報告に関する事項

(5) 使用料金に関する事項

(6) 個人情報の保護に関する事項

(7) 指定の取り消し及び管理業務の停止命令に関する事項

(8) 原状回復及び損害賠償に関する事項

(9) 再委託の禁止に関する事項

(10) その他村長が必要と認める事項

(指定管理料)

第13条 村長は予算の範囲内で、トライアルハウスの維持管理料を含む指定管理料を指定管理者に支払うことができる。

(補則)

第 14 条 この条例に定めるもののほか、トライアルハウスの管理及びこの条例に関し必要な事項は村長が別に定める。

附 則

この条例は、平成 31 年 4 月 1 日から施行する。